

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 08 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0110/1-ОД от «31» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации
в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 02.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

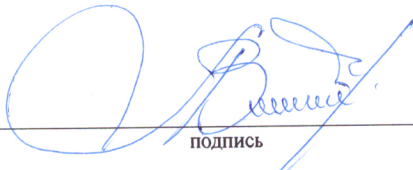
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

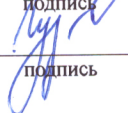
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**



подпись

Члены комиссии


подпись



подпись



подпись


подпись


подпись


подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	Форма по ОКУД	Код 0322001		
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, Тел.: 8-932-470-50-50	по ОКПО	31439008		
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	26152724		
		по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	87П/25		
		дата	20.05.2025		
		Вид операции			
		Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по		
		1	02.04.2026	01.06.2025	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
			Итого	1 414 331,24	
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00	
			Итого с учетом снижения	1 414 331,24	
			НДС 5%	70 716,56	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 485 047,80	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, Тел.: 8-392-470-50-50.

[illegible]

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

AKT

Смета № ДСР-02-01-101. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Метнал (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)
Основание: Проект СИ-П/З-25-ВС-ТО

Основание: Проект СИ-П/3-25-ВС-ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда)

1 485 047,80 py6

Формы по ОКВЭД	Код
	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	31439008
по ОКТО	26152724
наименование по ОКПД	8/11/25
номер	20.05.2025
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.06.2025	02.04.2026

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
позиции по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	Монтаж машин и механизмов в помещениях, масса машин и механизмов: 0,5 т										
ГЭСН.03.07.01-04.04												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т				шт	1	1	1			547,13		17 508,16
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Маш.-ч	32		32			372,51		186,28
91.05.05.015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,5		0,5			279,83		279,83
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				Маш.-ч	0,5		0,5			364,52		364,52
91.06.03-058 Лебедки электрические тяловые усилием 156,96 кН (16 т)				Маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		1 656,89
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3				Маш.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	2,9		2,9			88,13	1,58	255,58
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Маш.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	0,28		0,28			178,77		638,46
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				Маш.-ч	0,17		0,17			5,92	1,36	1,01
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				Маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 135С, 350А, диаметр 4-5 мм				кг	1,44		1,44			58,47	0,51	84,20
08.1.02.11-0023 Покраски простые строительно-ремонтные (скобы, загерметизация, хомуты), масса до 1,6 кг				шт	0,24		0,24			67,86		16,28
25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непиленганная, для железных дорог широкой колеи, тип I				шт	2		2			148,86	0,95	141,42
421nr_2020_n.75_m.а Волокнистые неформированные материалы ресурсы				шт	3,6		3,6			158,23		316,46
ФОТ				шт	2		2			1 818,38	1,29	3 091,24
Pr812.079.0.-1 НР Оборудование общего назначения				%	2		2			1 545,62	0,85	350,16
Pr774.079.0 СП Оборудование общего назначения				%	92		92			17 987,32		19 551,44
Всего по позиции				%	49		49			52 574,59		52 574,59
Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.ET.25/3				шт.	1		1			1 346 250,00		1 346 250,00
УПД, счет-фактура № 67 от 08.12.2025 г., ИП Ковач				шт.	1		1			1 346 250,00		1 346 250,00
Всего по позиции				шт.	1		1			1 346 250,00		1 346 250,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2		4,864			534,60		2 600,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032			6,95		11,87
		01.7.15.07-0152 Дроблен пластмассовые с шпунтами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шпунта 3,5 мм, длина шпунта 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,24	1,4	73,28		41,04
	3.1	421пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					52,01
		ФОТ		%	97		97			2 600,29		2 522,28
		Пр812-049 3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			1 326,15		1 326,15
		Пр774-049 3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			6 553,64		6 553,64
4	4	ФСБЦ.24.3.01.02.0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протектор, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1			395,27
		Всего по позиции								395,27		395,27
5	5	ФСБЦ.23.8.03.02.0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	298,50		298,50
		Всего по позиции								298,50		298,50
6	6	ГЭСН08-02-412-03	Заплатывание проводов в пропояканные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		2,0128			547,13		1 101,26
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096			1 656,89		1 656,89
		4-100-060 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096			751,79		7,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0096			638,46		6,13
		4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0096			559,66		5,37
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344	5,87	0,87	5,69		48,56
		01.7.07.20-0002 Тарак молотый, сорт 1		т	0,00105		0,000396			70 990,88		23,85
		14.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муни, грунт железный		кг	0,02		0,0064	43 821,53	1,62	138,19		0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы абразивные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	79,88	1,73	1 574,72		25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	1 239,94	1,27	3 776,35		14,74
	6.1	421пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2			22,03		22,03
		ФОТ		%	97		97			1 113,85		1 080,43
		Пр812-049 3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			565,06		565,06
		Пр774-049 3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			2 919,64		2 919,64
7	7	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(П), РЕ-860	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21	9 123,88		2 865,38
		Всего по позиции								87 787,24		2 865,38
8	8	ГЭСН08-03-575-01	Прибор для аппарат	шт	1	1	1			576,37		593,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	1,03		1,03			202,92		4,06
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,02	174,93	1,16	11,87		11,87
	8.1	421пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2			593,66		593,66
		ФОТ		%	97		97			573,85		573,85
		Пр812-049 3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			302,77		302,77
		Пр774-049 3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51			1 488,21		1 488,21
9	9	ФСБЦ.42.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р-16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	291,22		291,22
		Всего по позиции								291,22		291,22
		Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт								1 412 636,45		1 412 636,45
		Итого по ауту:								33 443,38		33 443,38
		Всего прямые затраты (справочно)								21 803,37		21 803,37
		в том числе:								1 110,20		1 110,20
		Оплата труда рабочих								2 055,87		2 055,87
		Эксплуатация машин								8 473,94		8 473,94
		Оплата труда машинистов (ОТМ)								67 386,45		67 386,45
		Материалы								21 803,37		21 803,37
		Монтажные работы								1 110,20		1 110,20
		в том числе:								2 055,87		2 055,87
		оплата труда								8 473,94		8 473,94
		эксплуатация машин и механизмов								22 165,88		22 165,88
		оплата труда машинистов (ОТМ)										
		материалы										
		накладные расходы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		сметная прибыль										11 777,19
		Оборудование										1 345 250,00
		Инженерное оборудование										1 345 250,00
		Всего										1 412 836,45
		Всего ФОТ (справочно)										23 859,24
		Всего накладные расходы (справочно)										22 165,88
		Всего сметная прибыль (справочно)										11 777,19
		Компенсация НДС при УСН										1 894,79
		Всего с учетом доп. работ и затрат										1 414 331,24
		НДС 5%										70 716,56
		ВСЕГО по акту										1 485 047,80
		справочно:										1 345 250,00
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН					39,9068					
		Затраты труда рабочих					3,9192					
		Затраты труда машинистов										



СДЛП:
Подрядчик
Директор

А.А. Бутуев

ПРИНЦИП:
Заказчик

М.П.

К.Ф. Едуримов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемов подтверждаю
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Е.М. Лакин

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

BA. Сурт